

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Советская д. 2А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 966 400,46
1. Осмотры МКД				31 074,70
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	715,00	2	3 675,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 636,50	2	20 722,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	286,20	2	2 106,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	286,20	2	2 106,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	286,20	1	1 053,22
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				531 541,17
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,40	1	4 776,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	3,00	1	20 156,94
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	2 267,88
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	4 152,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	10 182,56
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	50,00	1	144 448,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	26,00	1	66 182,22
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	5,00	1	10 205,95
Смена полотенцесушителей	шт.	3,00	1	22 310,13
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных) (без материала)	шт.	1,00	1	4 757,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	10,00	1	71 054,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				64 972,84
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	14,00	1	16 026,36
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 657,74
Установка сжима	шт.	1,00	1	1 007,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				497 850,05
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда № 1	кол.	1,00	1	494 103,61
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				7 661,53
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	4,10	1	910,66
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,00	1	6 153,87
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 766,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,40	1	6 766,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				395 847,77
7.1 Уборка внутридомового имущества				312 994,21
Генеральная уборка подъездов	м²	200,70	1	12 192,53
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	346,00	19	92 496,18
Мытье окон	м²	34,00	1	1 256,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	160,17	153	94 591,63
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	177,54	153	112 457,57
7.2 Уборка придомовой территории				81 763,16
Сезонное выкашивание газонов	м²	150,00	3	2 902,50
Уборка газонов в теплый период	м²	150,00	40	5 460,00
Уборка территории	м²	97,40	60	73 400,66

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Советская д. 2А		
7.4 Прочее				1 090,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,00	1	1 090,40
8. Прочие услуги				430 686,40
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 636,50	12	84 473,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	286,20	1	1 259,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	286,20	4	629,64
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	3,00	1	10 909,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	10,00	1	5 976,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	41,00	3	5 209,05
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	41,00	1	1 736,35
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	2 636,50	12	320 493,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.